第３号様式（第４条関係）（用紙　日本工業規格Ａ４縦長型）

行政文書一部公開決定通知書

平成27年８月27日

田口 俊夫　様

神奈川県知事　印

平成27年７月２日に公開請求のありました行政文書については、次のとおり公開します。ただし、当該行政文書には、公開することができない部分が一部あることを御了承ください。

なお、この処分について不服がある場合は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に神奈川県知事に対して異議申立てをすることができます。

また、この処分については、上記の異議申立てを行ったか否かにかかわらず、この処分があったことを知った日の翌日から起算して６か月以内に神奈川県を被告として横浜地方裁判所に処分の取消しの訴えを提起することもできます。

上記の異議申立てをした場合においては、当該異議申立てに対する決定があったことを知った日の翌日から起算して６か月以内に神奈川県を被告として横浜地方裁判所にこの処分の取消しの訴えを提起することができます。

公開請求に係る行政文書の内容	横浜国際港都建設計画みなとみらい中央地区土地区画整理事業に係る ① 換地計画総括表 ② 換地明細書（法第89条第１項該当地） ③ 換地明細書（法第95条第１項該当地） ④ 保留地明細書（法第96条第２項該当地） ⑤ 公共用地明細書（法第105条第２項該当地） ⑥ 公共用地明細書（法第105条第１項該当地） ⑦ 公共用地明細書（法第105条第３項該当地） ⑧ 換地図その１（従前の土地） ⑨ 換地図その２（換地図） ※ 上記について、所有者法人が三菱地所㈱及び三菱重工業㈱の明細を公開請求対象とする ※ 上記について、鉄道用地に係る情報を公開請求対象とする
公開することができない部分及び理由	（公開することができない部分の概要） 情報公開請求対象のうち、所有者が個人の明細におけるすべての情報 （理由） 特定の個人が識別され、又は識別されうるため（神奈川県情報公開条例第５条第１号該当）

行政文書の公開の期日及び場所	平成27年８月31日午後４時30分に、神奈川県庁第二分庁舎２階情報公開課にお越しください。 なお、当日御都合が悪い場合には、あらかじめその旨を電話等で担当グループ（係）まで御連絡ください。
時限性公開	上に示した公開することができない理由のうち、―　については、―　年　―　月　―　日以後であればその理由がなくなりますので、同日以後に改めて公開請求をしてください。
事務担当課所	県土整備局 都市部 都市整備課 土地区画整理グループ　山本 電話番号　045-210-6201

備考　１　行政文書の公開により得た情報は、適正に用いなければなりません。

２　「行政文書の公開の期日及び場所」の欄は、行政文書の公開を受けるためにお越しいただく場合に記入してあります。

３　行政文書の公開を受ける際には、この通知書を係員に提示してください。

４　「時限性公開」の欄は、公開請求に係る行政文書の一部の公開を拒む理由がなくなる期日をあらかじめ明示することができるときに記入してあります。

1. 換　地　計　画　総　括　表

減歩
37%

換地計画総括表

みなとみらい21中央地区

平成18年2月

区分				従前の土地 登記地積(㎡)	従前の土地 基準地積(㎡)	従前の土地 筆数	従前の土地 権利価額(円)	換地処分後の土地 地積(㎡)	換地処分後の土地 筆数	換地処分後の土地 権利価額(円)	清算 徴収価額(円)	清算 交付価額(円)
宅地	換地を定めたもの	法第89条該当地	宅地	721,584.34	722,233.52	107	340,262,720,625	590,809.56	127	463,732,458,750		
			鉄道用地	17,655.00	17,660.60	13	10,798,985,625				4,285,000	4,285,000
			雑種地	205,062.00	205,082.90	11	112,464,632,500					
			官有地	952.00	345.49	1	206,120,000					
			小計	945,253.34	945,322.51	132	463,732,458,750	590,809.56	127	463,732,458,750	4,285,000	4,285,000
		法第95条第1項該当地	宅地	8,792.13	8,792.13	15	525,133,750					
			鉄道用地	13,467.79	13,474.40	18	804,814,375	11,171.14	14	671,400,000		
			雑種地	3,056.00	3,056.86	2	182,580,000				0	0
			停車場敷地	1,787.00	1,787.00	3	106,733,125					
			停車場用敷地	765.00	765.00	3	45,690,625					
			公衆用道路					16,478.55	9	993,551,875		
			小計	27,867.92	27,875.39	41	1,664,951,875	27,649.69	23	1,664,951,875	0	0
	合計			973,121.26	973,197.90	173	465,397,410,625	618,459.25	150	465,397,410,625	4,285,000	4,285,000
公共施設用地	国有地	法第105条第1項該当地	公衆用道路					25,865.00	5			
			小計					25,865.00	5			
		法第105条第2項該当地	有地番道路	3,038.47	3,038.47	4						
			有地番河川	1,240.00	1,240.00	10						
			無地番道路	22,826.74	22,826.74							
			無地番河川	1,412.50	1,412.50							
			小計	28,517.71	28,517.71	14						
		法第105条第3項該当地	雑種地					23,883.60	9			
			小計					23,883.60	9			
	地方公共団体	法第105条第1項該当地	公衆用道路	230.84	230.84	3		230.74	3			
			小計	230.84	230.84	3		230.74	3			
		法第105条第2項該当地	有地番道路	16,470.45	16,470.45	20						
			無地番道路									
			小計	16,470.45	16,470.45	20						
		法第105条第3項該当地	公衆用道路					229,689.59	48			
			公園					49,959.10	7			
			小計					279,648.69	55			
	合計			45,219.00	45,219.00	37		329,628.03	72			
法第96条2項該当地（保留地）								70,328.69	15			
測量増				76.64				0.93				
総計				1,018,416.90	1,018,416.90	210	465,397,410,625	1,018,416.90	237	465,397,410,625	4,285,000	4,285,000

権利者別	権利者数	相殺額 徴収(円)	相殺額 交付(円)	供託額(円)	摘要
所有者	32名	4,285,000	3,568,750	716,250	
借地権者等	2名				
計	34名	4,285,000	3,568,750	716,250	

(1)　換　地　明　細　書

（法第８９条第１項該当地）

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 三菱地所株式会社		横浜市中区桜木町一丁目	1- 8	宅地	17211.93	25	横浜市西区みなとみらい二丁目	2- 1	宅地	15196.42				
		横浜市中区内田町	2- 1	宅地	4356.12									
		横浜市西区緑町	7- 11	宅地	865.87									
		横浜市西区緑町	7- 12	宅地	207.92									
横浜市中区本町六丁目50番地1 独立行政法人都市再生機構		横浜市中区桜木町一丁目	1- 45	鉄道用地	1737	43	横浜市西区みなとみらい四丁目	5- 3	宅地	6664.90				
		横浜市中区桜木町一丁目	1- 46	鉄道用地	1944									
		横浜市中区桜木町一丁目	1- 47	鉄道用地	239									
		横浜市中区桜木町一丁目	1- 48	鉄道用地	841									
		横浜市中区桜木町一丁目	1- 49	鉄道用地	1362									
		横浜市中区桜木町一丁目	1- 57	鉄道用地	2310									
[redacted]		[redacted]												

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
横浜市		横浜市中区桜木町一丁目	1-56	鉄道用地	728	31	横浜市中区桜木町一丁目	103-2	宅地	652.10				
横浜市		横浜市中区桜木町一丁目	1-59	鉄道用地	1329	31	横浜市中区桜木町一丁目	103-3	宅地	979.79				
						47	横浜市西区みなとみらい四丁目	3-9	宅地	30.20				
東京都品川区西五反田七丁目22番17号 株式会社テーオーシー		横浜市中区桜木町一丁目	1-62	鉄道用地	3900	28	横浜市中区桜木町一丁目	102-3	宅地	2584.75				
[redacted]		[redacted]												

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有者の権利登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積 ㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積 ㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
[redacted]														
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 〃〃 三菱地所株式会社 〃〃		横浜市西区緑町	2	宅地	156.58	47	横浜市西区みなとみらい四丁目	3- 2	宅地	11332.76				
		横浜市西区緑町	2- 17	宅地	9317.73									

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権の登記有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で登記のもの 種別	部分	符号	
		横浜市西区緑町	3-3	宅地	2572.94									
		横浜市西区緑町	7-3	宅地	5449.06									
[redacted]														
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 三菱地所株式会社		横浜市西区緑町	3	宅地	14443.89	38	横浜市西区みなとみらい三丁目	2-1	宅地	10380.31				
[redacted]														
東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 三菱重工業株式会社		横浜市西区緑町	3-9	宅地	4053.24	37	横浜市西区みなとみらい三丁目	3-2	宅地	2798.75				

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 三菱地所株式会社		横浜市西区緑町	4- 7	宅地	8322.44	47	横浜市西区みなとみらい四丁目	3- 3	宅地	5390.63				
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 三菱地所株式会社		横浜市西区緑町	4- 8	宅地	1111.50	40	横浜市西区みなとみらい四丁目	9- 3	宅地	874.96				
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 三菱地所株式会社		横浜市西区緑町	7- 1	宅地	71942.30	25	横浜市西区みなとみらい二丁目	2- 2	宅地	22865.09				
						38	横浜市西区みなとみらい三丁目	2- 2	宅地	9338.20				
						34	横浜市西区みなとみらい三丁目	5	宅地	18050.58				
[redacted]		[redacted]				[redacted]								

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有者の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で登記のもの 種別	部分	符号	
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 三菱重工業株式会社		横浜市西区緑町	7- 7	宅地	24431.08	37	横浜市西区みなとみらい三丁目	3- 3	宅地	15331.94				
						47	横浜市西区みなとみらい四丁目	3- 4	宅地	1432.07				
東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 三菱重工業株式会社		横浜市西区緑町	7- 8	宅地	2968.38	37	横浜市西区みなとみらい三丁目	3- 1	宅地	2048.21				
[redacted]		[redacted]												

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	権利の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で登記のもの 種別	部分	符号	
[redacted]														
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 三菱地所株式会社		横浜市西区緑町	7- 14	宅地	8453.67	33	横浜市西区みなとみらい三丁目	6- 2	宅地	6825.77				
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 三菱地所株式会社		横浜市西区緑町	7- 15	宅地	12474.64	40	横浜市西区みなとみらい四丁目	9- 2	宅地	9820.01				
横浜市中区本町六丁目50番地1 独立行政法人都市再生機構		横浜市西区緑町	51- 5	鉄道用地	1517	41	横浜市西区みなとみらい四丁目	7- 4	宅地	2683.38				
		横浜市西区緑町	51- 6	鉄道用地	298									
		横浜市西区高島一丁目	4- 52	鉄道用地	1427									
[redacted]														

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
東京都千代田区大手町一丁目6番1号 三菱地所株式会社		横浜市西区緑町	78- 1	宅地	18780.78	40	横浜市西区みなとみらい四丁目	9- 1	宅地	9874.64				
東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 持分 100000分の43387 三菱地所株式会社 [redacted]		横浜市西区緑町	78- 2	宅地	24288.30	24	横浜市西区みなとみらい二丁目	3- 1	宅地	12455.87				
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												

（２）　換　　地　　明　　細　　書

（法第９５条第１項該当地）

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で登記のもの 種別	部分	符号	
東京都渋谷区代々木二丁目2番2号 東日本旅客鉄道株式会社		横浜市中区桜木町一丁目	1-1	鉄道用地	1155	75	横浜市中区桜木町一丁目	109	公衆用道路	1155				法第95条第1項による特別処分
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												
[redacted]		[redacted]												[redacted]
[redacted]						[redacted]								[redacted]

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地 所有権の有無	従前の土地 登記の有無	従前の土地 市・区・丁目	従前の土地 地番	従前の土地 地目	従前の土地 地積㎡	換地処分後の土地 街区番号	換地処分後の土地 市・区・丁目	換地処分後の土地 地番	換地処分後の土地 地目	換地処分後の土地 地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 部分	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 符号	記事
[redacted]															
[redacted]															
東京都渋谷区代々木二丁目2番2号 東日本旅客鉄道株式会社			横浜市中区桜木町一丁目	1-85	鉄道用地	963	69	横浜市中区桜木町一丁目	108	鉄道用地	963				法第95条第1項による特別処分
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号 東日本旅客鉄道株式会社			横浜市中区内田町	12-4	鉄道用地	0.88	71	横浜市西区桜木町七丁目	100-2	鉄道用地	547				法第95条第1項による特別処分
			横浜市西区桜木町七丁目	65-2	鉄道用地	219									
			横浜市西区桜木町七丁目	66-1	鉄道用地	321									
			横浜市西区藤町	39-7	鉄道用地	4.91									
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号 東日本旅客鉄道株式会社			横浜市中区内田町	12-5	鉄道用地	59	71	横浜市中区内田町	102-2	鉄道用地	59				法第95条第1項による特別処分

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
東京都渋谷区南平台町5番6号 東京急行電鉄株式会社		横浜市中区内田町	12- 7	鉄道用地	53	71	横浜市中区内田町	102- 1	鉄道用地	53				法第95条第1項による特別処分
東京都渋谷区南平台町5番6号 東京急行電鉄株式会社		横浜市西区桜木町七丁目	65- 3	鉄道用地	75	71	横浜市西区桜木町七丁目	100- 1	鉄道用地	87				法第95条第1項による特別処分
		横浜市西区桜木町七丁目	66- 2	鉄道用地	11									
[redacted]		[redacted]												
		[redacted]												
		[redacted]												
東京都港区芝虎ノ門5番地 首都高速道路公団	[redacted]						横浜市西区みなとみらい三丁目	9- 1	公衆用道路	7072				法第95条第1項による特別処分
		横浜市西区緑町	39- 3	鉄道用地	760									
		横浜市西区緑町	39- 4	鉄道用地	79									
		横浜市西区緑町	39- 5	鉄道用地	68									

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
		[redacted]												
		[redacted]												
		[redacted]												
		横浜市西区緑町	51- 3	鉄道用地	27									
		[redacted]												
		[redacted]												
		[redacted]												
		[redacted]												
		[redacted]												
		[redacted]												
		[redacted]												
東京都渋谷区代々木二丁目2番2号 東日本旅客鉄道株式会社		横浜市西区高島一丁目	1- 1	鉄道用地	7689	55- 3	横浜市西区高島一丁目	2- 8	鉄道用地	877				法第95条第1項による特別処分
						64	横浜市西区みなとみらい六丁目	4- 6	鉄道用地	1750				法第95条第1項による特別処分

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地 所有者の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	換地処分後の土地 街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	記事
						66	横浜市西区 みなとみらい 六丁目	4- 12	鉄道用地	3372				法第95条第1項による特別処分
						65	横浜市西区 みなとみらい 六丁目	4- 13	鉄道用地	36				法第95条第1項による特別処分
						67	横浜市西区 みなとみらい 六丁目	101	鉄道用地	760				法第95条第1項による特別処分
						63- 3	横浜市西区 高島 一丁目	1- 5	鉄道用地	733				法第95条第1項による特別処分
						68	横浜市西区 高島 一丁目	103	鉄道用地	359				法第95条第1項による特別処分
東京都渋谷区代々木二丁目2番2号 東日本旅客鉄道株式会社		横浜市西区 高島一丁目	1- 12	鉄道用地	116	55- 3	横浜市西区 高島 一丁目	2- 7	鉄道用地	116	1番地上権	全部		法第95条第1項による特別処分
東京都渋谷区代々木二丁目2番2号 東日本旅客鉄道株式会社		横浜市西区 高島一丁目	1- 13	鉄道用地	1634	55- 3	横浜市西区 高島 一丁目	2- 6	鉄道用地	1653				法第95条第1項による特別処分
		横浜市西区 高島一丁目	2- 45	鉄道用地	245									

（４）　公　共　用　地　明　細　書

（法第１０５条第２項該当地）

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地 所有権の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積 ㎡	換地処分後の土地 街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積 ㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	記事
[redacted]		[redacted]												[redacted]
[redacted]		[redacted]												[redacted]
横浜市		横浜市中区桜木町一丁目	1-78	鉄道用地	531									法第105条第2項により消滅
横浜市		横浜市中区桜木町一丁目	1-79	鉄道用地	173									法第105条第2項により消滅
[redacted]		[redacted]												[redacted]
横浜市		横浜市中区内田町	12-3	鉄道用地	31									法第105条第2項により消滅

各筆換地明細書

所有者の住所及び氏名	従前の土地					換地処分後の土地								記事
	所有権登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	
横浜市		横浜市西区緑町	39- 9	鉄道用地	176									法第105条第2項により消滅
横浜市		横浜市西区緑町	39- 10	鉄道用地	2017									法第105条第2項により消滅
横浜市		横浜市西区緑町	51- 9	鉄道用地	164									法第105条第2項により消滅
[redacted]		[redacted]												[redacted]
横浜市		横浜市西区高島一丁目	3- 5	鉄道用地	429									法第105条第2項により消滅
[redacted]		[redacted]												[redacted]

各筆換地明細書

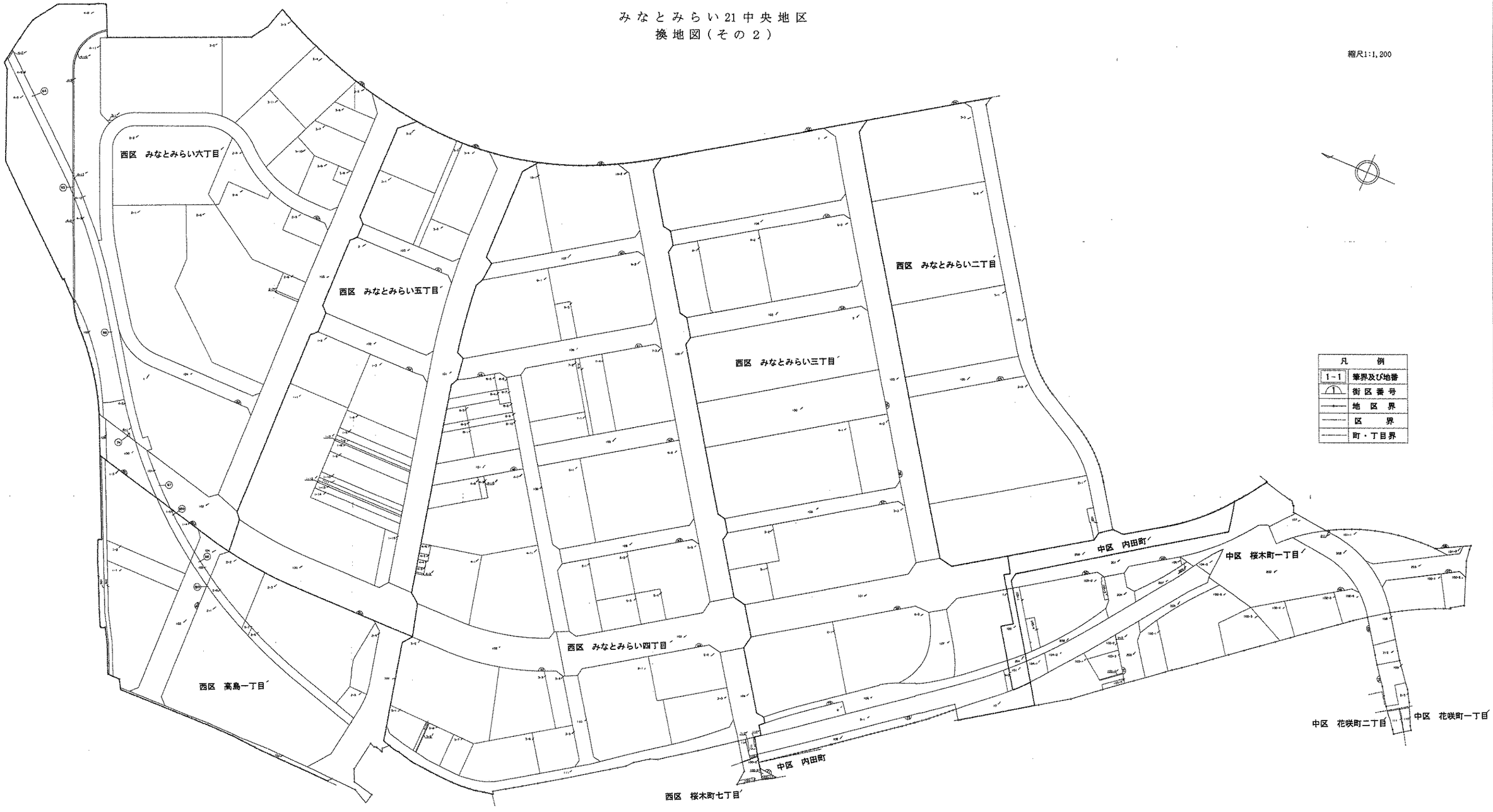
所及	有者の住所び氏名	従前の土地 所有権の登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	換地処分後の土地 街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	記事
建設省			横浜市西区高島一丁目	57- 2	鉄道用地	87									法第105条第2項により消滅
建設省			横浜市西区高島一丁目	60- 2	鉄道用地	110									法第105条第2項により消滅
建設省			横浜市西区高島一丁目	61- 4	鉄道用地	31									法第105条第2項により消滅
建設省			横浜市西区高島一丁目	62- 2	鉄道用地	38									法第105条第2項により消滅
建設省			横浜市西区高島一丁目	67- 2	鉄道用地	352									法第105条第2項により消滅
建設省			横浜市西区高島一丁目	68- 2	鉄道用地	49									法第105条第2項により消滅

各筆換地明細書

所及び氏名	有者の住所	従前の土地 所有者の有無	権利登記の有無	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	換地処分後の土地 街区番号	市・区・丁目	地番	地目	地積㎡	所有権以外の権利又は処分の制限で既登記のもの 種別	部分	符号	記事
建設省				横浜市西区高島一丁目	69- 2	鉄道用地	334									法第105条第2項により消滅
建設省				横浜市西区高島一丁目	73	鉄道用地	129									法第105条第2項により消滅
建設省				横浜市西区高島一丁目	82	鉄道用地	64									法第105条第2項により消滅
建設省				横浜市西区高島一丁目	83	鉄道用地	46									法第105条第2項により消滅
[redacted]						[redacted]										[redacted]
[redacted]						[redacted]										[redacted]

みなとみらい21中央地区
換地図（その２）

縮尺1:1,200



みなとみらい21中央地区
換地図その1（従前の土地図）

縮尺1:1,200

凡　例	
1－1	筆界及び地番
	地　区　界
	行　政　界
	町・丁目界